



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ५, अंक १५५ (४)] गुरुवार, डिसेंबर १९, २०१९ /अग्रहायण २८, शके १९४१

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४३४

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-400 032, दिनांक 19 डिसेंबर, 2019

### अधिसूचना

#### नोंदणी अधिनियम, 1908

क्र.नोंदणी-2019/ओ.न.50/प्र.क्र.780/म-1(धोरण)----ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-2016/प्र.क्र.467/रस्ते-8, दि. 19 ऑगस्ट, 2016 याद्वारे, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (यात ज्याचा उल्लेख यापुढे "उक्त महामार्ग प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) यास, "नागपूर-मुंबई शिंघसंचार द्रुतगती महामार्ग" करिता कार्यान्वयीन यंत्रणा म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक खाक्षेस-2016/प्र.क्र.251/रस्ते-8, दि. 24 मार्च, 2017 याद्वारे, "नागपूर-मुंबई शिंघसंचार द्रुतगती महामार्ग" याचे "महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग" असे नामकरण केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गाबाबत उक्त महामार्ग प्राधिकरण, नागपूर-मुंबई शिंघसंचार द्रुतगती महामार्ग मर्यादित (यात ज्याचा निर्देश यापुढे "उक्त द्रुतगती महामार्ग मर्यादित" असा करण्यात आला आहे) आणि वित्तीय संस्था यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या, किंवा करण्यात येणाऱ्या वित्तीय करारनाम्यांशी किंवा दस्तऐवजांशी संबंधित असलेल्या संलेखांवर प्रदेय असलेली नोंदणी फी माफ करण्याचे ठरविले आहे;

त्याअर्थी, आता नोंदणी अधिनियम 1908 (1908 चा 16) (यात ज्याचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) तो, महाराष्ट्र राज्यास लागू असताना, त्याच्या कलम 78 च्या खंड (क) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे कलम ७८ अन्वये तयार केलेल्या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 79 द्वारे आवश्यक केल्याप्रमाणे, शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्रमांक आरजीएन-1558/67731-एन, दिनांक 17 जुलै, 1961 (यात ज्याचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या शुल्क तक्त्यामध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त अधिसूचनेतील शुल्क तक्त्यामधील अनुच्छेद-१ मध्ये टीप- 67 नंतर अनुक्रमे पुढील टीप समाविष्ट करण्यात येत आहे:-

"टीप 68 :- शासनाने, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गाकरिता उक्त महामार्ग प्राधिकरण, उक्त द्रुतगती महामार्ग आणि वित्तीय संस्था यांच्या मध्ये यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टाच्या स्तंभ (2) मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे वित्तीय करारनाम्यांशी किंवा दस्तऐवजांशी संबंधित असलेल्या विलेखांवर आणि निष्पादित केलेल्या किंवा करण्यात येणाऱ्या अन्य कोणत्याही वित्तीय करारनाम्यांवर किंवा दस्तऐवजांवर, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गाकरिता वेळोवेळी काढलेले शासन आदेश किंवा निर्णय किंवा अधिसूचना याद्वारे विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग झाल्यास, उक्त द्रुतगती महामार्ग प्राधिकरण हे संपूर्ण नोंदणी फी आणि असल्यास शास्त्री भरण्यास पात्र असेल, या अटी तथा शर्तीच्या अधीनतेने, कोणतीही नोंदणी फी आकारणीयोग्य असणार नाही."

#### परिशिष्ट

अ.क्र. (1)	संलेखाचा प्रकार (2)
1.	कर्ज करारनामा किंवा सुविधा करारनामा किंवा सामाईक कर्ज करारनामा.
2.	गहाणाखत किंवा गहाण करारनामा.
3.	तारणगहाण खत.
4.	तारण करारनामा.
5.	हमी विलेख.
6.	अभिहस्तांकन विलेख.
7.	निलंबलेख करारनामा.
8.	प्रायोजक पृष्ठीकारी हमीपत्र.
9.	या हक्कविलेखाच्या निक्षेपकाशी संबंधित करारनामा.
10.	अधिक प्रभार.
11.	महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गाच्या वित्तीय बाबींच्या संबंधात निष्पादित करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही इतर दस्तऐवज.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

श्यामसुंदर पाटील,  
शासनाचे सह सचिव .

**REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT,**  
 Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
 Mumbai-400 032. Dated the 19 December, 2019.

**NOTIFICATION**

**Registration Act, 1908**

**No.RGN2019/UOR.50/C.R.No.780/M-1(Policy).** - Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No.PPP-2016/C.R.467/Roads-8, dated the 19<sup>th</sup> August 2016, declared the Maharashtra State Road Development Corporation Limited. (hereinafter referred to as “the said Highway Authority”) as the Implementing Agency for the “Nagpur-Mumbai Super- Communication Expressway”;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No.PPP-2016/C.R.251/Roads-8, dated the 24<sup>th</sup> March 2017, nomenclatured the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway” as the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”;

And whereas, the Government of Maharashtra has, decided to exempt the Registration fees payable on the instruments related to financial agreements or documents , executed or being executed between, “the said Highway Authority, the NAGPUR-MUMBAI SUPER COMMUNICATION EXPRESSWAY LIMITED (hereinafter referred to as “the said Expressway Ltd”) and the Financial Institutions” in respect of the Maharashtra Samruddhi Mahamarg;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 78 of the Registration Act, 1908 (XVI of 1908) (hereinafter referred to as “the said Act”), in its application of the State of Maharashtra, and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the Table of Fees prepared under section 78 and published under Government Notification, Revenue and Forests Department, No. RGN.1558/67731-N, dated the 17<sup>th</sup> July 1961 (hereinafter referred to as “the said Notification”) as required by section 79 of the said Act, as follows:-

In the said Notification in the Table of Fees in Article-I, after **Note** 67 the following shall be added, namely:-

**“Note 68 :-** No Registration fees shall be chargeable on the instruments related to financial agreements or documents as specified in column (2) of the Appendixhereto and any other financial agreements or documents executed or being executed between the Highway Authority, the said Expressway Ltd. and the Financial Institutions in respectof the Maharashtra Samruddhi Mahamarg, subject to the condition that in case of breach of any of the conditions specified by the Government, *vide* the Government Orders or Resolutions or Notifications issued, from time to time, for the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”, the said Expressway Ltd. shall be liable to pay the whole of the registration fee and penalty, if any.

**APPENDIX**

Sr. No. (1)	Type of Instruments (2)
1	Loan Agreement or Facility Agreement or Common Loan Agreement.
2	Deed or Indenture of Mortgage.

3	Deed of hypothecation.
4	Agreement of pledge.
5	Deed of undertaking.
6	Deed of assignment.
7	Escrow Agreement.
8	Sponsor Support Undertaking.
9	Agreement relating to deposit of this deeds.
10	Further Charge.
11	Any other document required to be executed related to Financial matters of Maharashtra Samruddhi Mahamarg,

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

SHYAMSUNDAR PATIL,  
Joint Secretary, to Government.

महसूल व वन विभाग  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-400 032, दिनांक 19 डिसेंबर, 2019.

आदेश

**महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.**

क्र.मुद्रांक-2019/औ.न.50/प्र.क्र.780/म-1(धोरण)---ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-2016/प्र.क्र.467/रस्ते-8, दि. 19 ऑगस्ट, 2016 याद्वारे, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (यात ज्याचा उल्लेख यापुढे "उक्त महामार्ग प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) यास, "नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती महामार्ग" करिता कार्यान्वयीन यंत्रणा म्हणून घोषित करण्यात आले आहे; आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक खाक्षेस-2016/प्र.क्र.251/रस्ते-8, दि. 24 मार्च, 2017 याद्वारे, "नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती महामार्ग" याचे "महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग" असे नामकरण केले आहे; आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गाबाबत उक्त महामार्ग प्राधिकरण, नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती महामार्ग मर्यादित (यात ज्याचा निर्देश यापुढे "उक्त द्रुतगती महामार्ग मर्यादित" असा करण्यात आला आहे) आणि वित्तीय संस्था

यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या, किंवा करण्यात येणाऱ्या वित्तीय करारनाम्यांशी किंवा दस्तऐवजांशी संबंधित असलेल्या संलेखांवर प्रदेय असलेले मुद्रांक शुल्क माफ करण्याचे ठरविले आहे;

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (1958 चा 60) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र शासन, यादवारे, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गकरिता उक्त महामार्ग प्राधिकरण, उक्त द्रुतगती महामार्ग आणि वित्तीय संस्था यांच्या मध्ये यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टाच्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे वित्तीय करारनाम्यांशी किंवा दस्तऐवजांशी संबंधित असलेल्या विलेखांवर आणि निष्पादित केलेल्या किंवा करण्यात येणाऱ्या अन्य कोणत्याही वित्तीय करारनाम्यांवर किंवा दस्तऐवजांवर आकारणी योग्य असलेले संपूर्ण मुद्रांक शुल्क, महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग करिता वेळोवेळी काढलेले शासन आदेश किंवा शासन निर्णय किंवा अधिसूचना यादवारे विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही अटी तथा शर्तीचा भंग झाल्यास, उक्त द्रुतगती महामार्ग प्राधिकरण हे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क आणि असल्यास, शास्ती भरण्यास पात्र असेल या शर्तीस अधीन राहून, माफ करीत आहे.

#### परिशिष्ट

अ.क्र. (१)	संलेखाचा प्रकार (२)
1	कर्ज करारनामा किंवा सुविधा करारनामा किंवा सामाईक कर्ज करारनामा.
2	गहाणाखत किंवा गहाण करारनामा.
3	तारणगहाण खत.
4	तारण करारनामा.
5	हमी विलेख.
6	अभिहस्तांकन विलेख.
7	निलंबलेख करारनामा.
8	प्रायोजक पृष्टीकारी हमीपत्र.
9	या हक्कविलेखाच्या निक्षेपकाशी संबंधित करारनामा.
10	अधिक प्रभार.
11	महाराष्ट्र समृद्धी महामार्गाच्या वित्तीय बाबीच्या संबंधात निष्पादित करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही इतर दस्तऐवज.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

श्यामसुंदर पाटील,  
शासनाचे सह सचिव .

**REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT,**  
**Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,**  
**Mumbai-400 032 Dated the 19 December, 2019.**

***ORDER***

**Maharashtra Stamp Act**

**No.Mudrank-2019/UOR.50/C.R.No.780/M-1(Policy).---** Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No.PPP-2016/C.R.467/Roads-8, dated the 19<sup>th</sup> August 2016, declared the Maharashtra State Road Development Corporation Limited. (hereinafter referred to as “the said Highway Authority”) as the Implementing Agency for the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway”;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No.PPP-2016/C.R.251/Roads-8, dated the 24<sup>th</sup> March 2017, nomenclatured the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway” as the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”;

And whereas, the Government of Maharashtra has, decided to exempt the Stamp duty payable on the instruments related to financial agreements or documents, executed or being executed between, “the said Highway Authority, the NAGPUR-MUMBAI SUPER COMMUNICATION EXPRESSWAY LIMITED(hereinafter referred to as “the said Expressway Ltd”) and the Financial Institutions” in respectof the Maharashtra Samruddhi Mahamarg;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits the stamp duty in whole chargeable on the instruments related to financial agreements or documents as specified in column (2) of the Appendix hereto and any other financial agreements or documents executed or being executed between the Highway Authority, the said Expressway Ltd. and the Financial Institutions in respect of the Maharashtra Samruddhi Mahamarg, subject to the condition that in case of breach of any of the conditions specified by the Government, *vide* the Government Orders or Resolutions or Notification issued, from time to time, for the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”, the said Expressway Ltd. shall be liable to pay the whole of the stamp duty and penalty, if any.

**APPENDIX**

<b>Sr. No.</b> <b>(1)</b>	<b>Type of Instruments</b> <b>(2)</b>
1	Loan Agreement or Facility Agreement or Common Loan Agreement.
2	Deed or Indenture of Mortgage.
3	Deed of hypothecation.
4	Agreement of pledge.
5	Deed of undertaking.
6	Deed of assignment.

7	Escrow Agreement.
8	Sponsor Support Undertaking.
9	Agreement relating to deposit of this deeds.
10	Further Charge.
11	Any other document required to be executed related to Financial matters of Maharashtra Samruddhi Mahamarg,

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

SHYAMSUNDAR PATIL,  
Joint Secretary, to Government.